

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 아프로에프앤아이대부(주) 대표이사

건명 : 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19외  
(삼송로136번길 12) 외  
제2층 제201호 외

평가서번호 : 중 앙 012026-0415-013

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

### (주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd

서울특별시 서초구 서초중앙로 63 2F  
(서초동,리더스빌딩)

본 사 : T) 02-598-9500 F) 598-9600

e-mail : jungang1@kapaland.co.kr

home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(구분건물)감정평가표

|                                                                  |  |       |      |
|------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다. |  |       |      |
| 감정평가사 지창배                                                        |  | 池昌배   | 信池印昌 |
| (주)중앙감정평가법인 대표이사                                                 |  | 신 상 윤 | 潤辛印尚 |

|                |                                |            |            |            |
|----------------|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 감정평가액          | 삼십오억오천사백만원정 (₩3,554,000,000.-) |            |            |            |
| 의뢰인            | 아프로에프앤아이대부(주) 대표이사             | 감정평가목적     | 구매         |            |
| 제출처            | 아프로에프앤아이대부(주)                  | 기준가치       | 시장가치       |            |
| 소유자<br>(대상업체명) | 신영부동산신탁(주)                     | 감정평가조건     | --         |            |
| 목 록<br>표시근거    | 등기사항전부증명서,<br>집합건축물대장          | 기준시점       | 조사기간       | 작성일        |
|                |                                | 2026.04.17 | 2026.04.17 | 2026.04.22 |

|                            |            |             |      |             |       |                |
|----------------------------|------------|-------------|------|-------------|-------|----------------|
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰) |             | 사 정  |             | 감정평가액 |                |
|                            | 종류         | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류   | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가    | 금액(원)          |
|                            | 구분건물       | 10개호        | 구분건물 | 10개호        | -     | 3,554,000,000  |
|                            |            |             | 이    | 하 여         | 백     |                |
|                            | 합 계        |             |      |             |       | ₩3,554,000,000 |

|      |                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 심사확인 | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다. |
|      | 심사자 : 감정평가사 최종식 최 종 식 崔鍾錫                                                      |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 고양시 덕양구 삼송동 소재 '창릉초등학교' 북서측 인근에 위치하는 제2층 제201호 외 9개 호 수로서, 아프로에프앤아이대부(주)의 구매목적에 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

### 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026년 4월 17일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2026년 4월 17일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 감정평가 방법

#### 가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### 나. 구분건물

##### 1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

##### 2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 다세대주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

#### 다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

### 7. 그 밖의 사항

가. 본 감정평가서는 공매 목적의 감정평가서로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가목적 이외의 용도로 사용할 수 없음.

나. 본건의 위치확인은 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### II. 대상 부동산의 개황

#### 1. 감정평가 대상 개요

##### 가. 전체 단지 개요

|        |                                                           |           |      |
|--------|-----------------------------------------------------------|-----------|------|
| 소재지    | 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19<br>[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 |           |      |
| 건물명    | -                                                         |           |      |
| 구조     | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕                                        | 층수(지하/지상) | -/4층 |
| 주용도    | 공동주택(다세대주택)                                               | 단지규모      | 6세대  |
| 사용승인일  | 2023.06.22                                                | 대지면적(㎡)   | 251  |
| 연면적(㎡) | 368.869 ㎡                                                 | 비고        | -    |

|        |                                                            |           |      |
|--------|------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 소재지    | 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19외<br>[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 |           |      |
| 건물명    | BD삼송 B동                                                    |           |      |
| 구조     | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕                                         | 층수(지하/지상) | -/4층 |
| 주용도    | 공동주택(다세대주택)                                                | 단지규모      | 5개호  |
| 사용승인일  | 2023.06.22                                                 | 대지면적(㎡)   | 251  |
| 연면적(㎡) | 368.869 ㎡                                                  | 비고        | -    |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 나. 대상 구분건물 개요

| 기호 | 동/층/호수             | 용도              | 전유면적<br>(㎡) | 공용면적<br>(㎡) | 공급면적<br>(㎡) | 대지권면적<br>(㎡) | 전용률<br>(%) |
|----|--------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| 가  | 2층/201호            | 공동주택<br>(다세대주택) | 49.367      | 14.722      | 64.089      | 44.0498      | 77.03      |
| 나  | 2층/202호            | 공동주택<br>(다세대주택) | 53.977      | 16.187      | 70.164      | 48.1633      | 76.93      |
| 다  | 3층/301호            | 공동주택<br>(다세대주택) | 49.367      | 14.722      | 64.089      | 44.0498      | 77.03      |
| 라  | 3층/302호            | 공동주택<br>(다세대주택) | 53.977      | 16.187      | 70.164      | 48.1633      | 76.93      |
| 마  | 4층/401호            | 공동주택<br>(다세대주택) | 34.732      | 10.729      | 45.461      | 30.991       | 76.40      |
| 바  | 4층/402호            | 공동주택<br>(다세대주택) | 39.878      | 12.387      | 52.265      | 35.5828      | 76.30      |
| 사  | BD삼송B동<br>/2층/202호 | 공동주택<br>(다세대주택) | 39.874      | 15.922      | 55.796      | 38.7652      | 71.46      |
| 아  | BD삼송B동<br>/3층/301호 | 공동주택<br>(다세대주택) | 48.115      | 19.247      | 67.362      | 46.7771      | 71.43      |
| 자  | BD삼송B동<br>/3층/302호 | 공동주택<br>(다세대주택) | 39.874      | 15.922      | 55.796      | 38.7652      | 71.46      |
| 차  | BD삼송B동<br>/4층/401호 | 공동주택<br>(다세대주택) | 44.143      | 17.81       | 61.953      | 42.9154      | 71.25      |
| 합계 | -                  | -               | 453.304     | 153.835     | 607.139     | 418.2229     | -          |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2. 대상부동산 개황

| 항 목              |                | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 입<br>지<br>조<br>건 | 위 치            | 본건은 경기도 고양시 덕양구 삼송동 소재 '창릉초등학교' 북서측 인근에 위치함.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 교통상황           | 본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 지하철역3호선(삼송역)이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                  | 주위환경           | 본건 주위는 다세대주택, 단독주택, 일부 근린생활시설 등이 소재하는 지대임.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 토<br>지<br>상<br>황 | 형상, 지세         | 인접 도로와 대체로 등고 평탄한 사다리형의 토지임.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 접면도로 상태        | 기호(1) 본건 소재 부지 서측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로에 접함.<br>기호(2) 본건 소재 부지 남동측으로 폭 약 4미터 내외의 포장도로에 접함.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | 토지이용계획<br>사항 등 | - 삼송동 136-19 : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(삼송취락), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 가축사육제한구역(2024-11-12)(전부제한구역 [도시지역(주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구))및주거밀집지역])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(고양고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, 토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인등대상,대상용도(단독, 다가구,연립,다세대주택,아파트)로사용되는토지)<br><br>- 삼송동 136-21 : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(삼송취락), 가축사육제한구역(2024-11-12)(전부제한구역 [도시지역(주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구))및주거밀집지역])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(고양고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, 토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인등대상,대상용도(단독, 다가구,연립,다세대주택,아파트)로사용되는토지) |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 항 목              |         | 내 용                                                                                             |
|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 건<br>물<br>상<br>황 | 구 조     | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 건물로서<br>외벽 : 외장석재 붙임 마감 등<br>내벽 : 벽지도배 및 일부타일 마감 등<br>창호 : 하이샷시 창호 등임. |
|                  | 이용상황    | 기호(가~차) 다세대주택으로 이용중임. (후첨 “건물개황도” 참조)                                                           |
|                  | 냉난방설비   | 도시가스보일러에 의한 난방설비가 되어 있음.                                                                        |
|                  | 기타설비    | 위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.                                                 |
| 기<br>타           | 공부와의 차이 | 없음.                                                                                             |
|                  | 기 타     | 없음.                                                                                             |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

#### 1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

#### 2. 거래사례의 선정

##### 가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

##### ■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

| 기호 | 구분 | 소재지 및 건물명,<br>동/층/호수               | 전유면적<br>(㎡) | 대지권<br>면적(㎡) | 거래금액(원)     | 전유단가<br>(원/㎡) | 거래시점<br>사용승인 |
|----|----|------------------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|--------------|
| #1 | 매매 | 삼송동 128-324<br>에덴 스테이<br>2/3/302   | 65.569      | 56.4         | 470,000,000 | 7,168,000     | 2026.02.03   |
|    |    |                                    |             |              |             |               | 2023.05.25   |
| #2 | 매매 | 삼송동 80-30<br>아델라인 삼송 2차<br>-/2/202 | 51.2        | 46.88        | 399,000,000 | 7,793,000     | 2025.05.21   |
|    |    |                                    |             |              |             |               | 2023.05.09   |
| #3 | 매매 | 삼송동 50-2<br>포레지움<br>101/4/401      | 69.94       | 46.203       | 488,000,000 | 6,977,000     | 2025.05.29   |
|    |    |                                    |             |              |             |               | 2022.11.15   |
| #4 | 매매 | 삼송동 80-11<br>아델라인 삼송<br>-/3/302    | 75.61       | 63.77        | 510,000,000 | 6,745,000     | 2025.04.23   |
|    |    |                                    |             |              |             |               | 2022.09.06   |

##### ■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

| 기호  | 구분       | 소재지 및 건물명,<br>동/층/호수          | 전유면적<br>(㎡) | 평가금액(원)     | 전유단가<br>(원/㎡) | 기준시점<br>사용승인 |
|-----|----------|-------------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|
| (1) | 법원<br>경매 | 삼송동 136-21<br>BD삼송<br>B동2/201 | 48.115      | 371,000,000 | 7,711,000     | 2025.12.22   |
|     |          |                               |             |             |               | 2023.06.26   |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

#### 1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

| 구 분          | 가격수준                                    | 비 고 |
|--------------|-----------------------------------------|-----|
| 본건 인근 유사     | 전유면적 기준 단가:<br>7,000,000 ~ 7,500,000원/㎡ | -   |
| 본건 인근 유사(복층) | 전유면적 기준 단가:<br>9,000,000 ~ 9,500,000원/㎡ | -   |

#### 2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

| 지역 및 기간 | 경기 고양시 덕양구 2025년 04월 ~ 2026년 03월 |                |      |     |      |      |
|---------|----------------------------------|----------------|------|-----|------|------|
| 구분      | 낙찰가                              |                |      | 낙찰건 |      |      |
|         | 총감정가                             | 총낙찰가           | 율(%) | 총건수 | 낙찰건수 | 율(%) |
| 집합건물    | 97,678,867,520                   | 75,832,569,505 | 77.6 | 944 | 257  | 27.2 |
| 다세대     | 26,369,267,520                   | 15,151,026,182 | 57.5 | 517 | 114  | 22.1 |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례#1>을 비교거래사례로 선정함.

### 3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

### 4. 시점수정

#### ■ 비교거래사례#1 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “연립다세대(경기 경의권)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 본건의 기준시점 매매가격지수(2026.03) | 99.8                           |
| 사례의 매매시점 매매가격지수(2026.01) | 100.0                          |
| 시점수정치 (본건지수/사례지수)        | $99.8 / 100.0 \approx 0.99800$ |

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5. 가치형성요인 비교

#### ■ 기호(가,나,다,라,아,자,사)/거래사례#1

| 요인               | 비교항목                          | 세부항목                                                               | 격차율  | 비 고                 |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| (단지)<br>외부<br>요인 | 공공시설 및<br>편익시설과의<br>접근성 및 편의성 | 인근 편익시설의 거리 및 편의성                                                  | 1.00 | 본건과 사례가 대체로<br>대등함. |
|                  |                               | 공공시설과의 거리 및 편의성                                                    |      |                     |
|                  | 교통 및 도보의<br>편의성               | 인근 교통시설과의 거리 및 편의성                                                 |      |                     |
|                  |                               | 차량 이용의 편의성                                                         |      |                     |
|                  |                               | 획지 · 단지의 여건                                                        |      |                     |
|                  | 교육환경                          | 교육시설과의 거리, 등하교의 편리성                                                |      |                     |
|                  |                               | 인근 교육시설의 종류, 학군 선호도                                                |      |                     |
|                  | 자연환경                          | 자연환경, 공원 및 녹지 등과의 접근성                                              |      |                     |
|                  | 거주환경                          | 거주환경 조성상태                                                          |      |                     |
|                  |                               | 거주환경 저해시설의 유무 및 거리                                                 |      |                     |
| (단지)<br>내부<br>요인 | 시공사의 브랜드                      |                                                                    | 1.00 | 본건과 사례가 대체로<br>대등함. |
|                  | 건설의 규모                        | 총 세대수, 건물의 최고 층수                                                   |      |                     |
|                  | 단지의 구성 및<br>환경                | 동의 배치상태, 동간거리, 면적별<br>구성비, 공간적 쾌적성                                 |      |                     |
|                  |                               | 조경 및 녹지 등 조성상태                                                     |      |                     |
|                  | 건물의 구조 및<br>설비                | 건물의 구조 및 재질                                                        |      |                     |
|                  |                               | 현관구조, 외부구조, 내진설계, 필로티<br>유무                                        |      |                     |
|                  |                               | 난방방식, 각종설비의 유무 및 상태                                                |      |                     |
|                  | 건물의 노후도                       | 경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링<br>또는 대수선 여부                                   |      |                     |
|                  | 주차시설 및<br>공용시설의 상태            | 세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무<br>및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성,<br>기계식 주차장의 유무 및 비율 |      |                     |
|                  |                               | 주민공동시설의 유무 및 상태                                                    |      |                     |
|                  | 보안 및 유지관리                     | 보안 및 유지관리 체계 및 관리상태                                                |      |                     |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 요인         | 비교항목                 | 세부항목                                                           | 격차율   | 비 고                          |
|------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|
| 호별<br>요인   | 층별 효용                |                                                                | 1.04  | 본건은 사례대비<br>호별요인에서 우세함.      |
|            | 위치별 효용<br>(동별 및 라인별) | 일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의<br>정도                                    |       |                              |
|            |                      | 엘리베이터, 계단으로의 접근성                                               |       |                              |
|            |                      | 소음의 영향 정도                                                      |       |                              |
|            |                      | 사생활 침해의 정도                                                     |       |                              |
|            |                      | 공용시설 · 교육시설 · 교통시설 등과의<br>접근성, 편의시설의 접근성                       |       |                              |
|            | 향별 효용                |                                                                |       |                              |
|            | 전유면적 및<br>대지사용권      | 전유부분의 면적 크기,<br>대지사용권의 크기                                      |       |                              |
|            | 내부 설계 및<br>구조        | 평면방식, 방 및 화장실의 개수, 복층<br>유무, 1층 전용정원 여부,<br>다락 · 테라스 · 베란드의 유무 |       |                              |
|            |                      | 반지하의 상태                                                        |       |                              |
| 기타<br>요인   | 개발사업 가능성             | 재개발 · 재건축사업,<br>도시재생사업 등의 편입 여부                                | 1.00  | 감정평가목적 및 부동산<br>경기상황 등을 고려함. |
|            | 행정적 규제               |                                                                |       |                              |
|            | 기타 가치에 영향을 미치는 요인    |                                                                |       |                              |
| 가치형성요인 비교치 |                      |                                                                | 1.040 | -                            |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(마,바,차)/거래사례#1

| 요인               | 비교항목                          | 세부항목                                                               | 격차율  | 비 고                 |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| (단지)<br>외부<br>요인 | 공공시설 및<br>편익시설과의<br>접근성 및 편의성 | 인근 편익시설의 거리 및 편의성                                                  | 1.00 | 본건과 사례가 대체로<br>대등함. |
|                  |                               | 공공시설과의 거리 및 편의성                                                    |      |                     |
|                  | 교통 및 도보의<br>편의성               | 인근 교통시설과의 거리 및 편의성                                                 |      |                     |
|                  |                               | 차량 이용의 편의성                                                         |      |                     |
|                  |                               | 획지 · 단지의 여건                                                        |      |                     |
|                  | 교육환경                          | 교육시설과의 거리, 등하교의 편리성                                                |      |                     |
|                  |                               | 인근 교육시설의 종류, 학군 선호도                                                |      |                     |
|                  | 자연환경                          | 자연환경, 공원 및 녹지 등과의 접근성                                              |      |                     |
|                  | 거주환경                          | 거주환경 조성상태                                                          |      |                     |
|                  |                               | 거주환경 저해시설의 유무 및 거리                                                 |      |                     |
| (단지)<br>내부<br>요인 | 시공사의 브랜드                      |                                                                    | 1.00 | 본건과 사례가 대체로<br>대등함. |
|                  | 건설의 규모                        | 총 세대수, 건물의 최고 층수                                                   |      |                     |
|                  | 단지의 구성 및<br>환경                | 동의 배치상태, 동간거리, 면적별<br>구성비, 공간적 쾌적성                                 |      |                     |
|                  |                               | 조경 및 녹지 등 조성상태                                                     |      |                     |
|                  | 건물의 구조 및<br>설비                | 건물의 구조 및 재질                                                        |      |                     |
|                  |                               | 현관구조, 외부구조, 내진설계, 필로티<br>유무                                        |      |                     |
|                  |                               | 난방방식, 각종설비의 유무 및 상태                                                |      |                     |
|                  | 건물의 노후도                       | 경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링<br>또는 대수선 여부                                   |      |                     |
|                  | 주차시설 및<br>공용시설의 상태            | 세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무<br>및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성,<br>기계식 주차장의 유무 및 비율 |      |                     |
|                  |                               | 주민공동시설의 유무 및 상태                                                    |      |                     |
|                  | 보안 및 유지관리                     | 보안 및 유지관리 체계 및 관리상태                                                |      |                     |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

| 요인         | 비교항목                 | 세부항목                                                           | 격차율   | 비 고                                    |
|------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|
| 호별<br>요인   | 층별 효용                |                                                                | 1.26  | 본건은 사례 대비<br>전유부분의 면적 및 다락<br>등에서 우세함. |
|            | 위치별 효용<br>(동별 및 라인별) | 일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의<br>정도                                    |       |                                        |
|            |                      | 엘리베이터, 계단으로의 접근성                                               |       |                                        |
|            |                      | 소음의 영향 정도                                                      |       |                                        |
|            |                      | 사생활 침해의 정도                                                     |       |                                        |
|            |                      | 공용시설 · 교육시설 · 교통시설 등과의<br>접근성, 편의시설의 접근성                       |       |                                        |
|            | 향별 효용                |                                                                |       |                                        |
|            | 전유면적 및<br>대지사용권      | 전유부분의 면적 크기,<br>대지사용권의 크기                                      |       |                                        |
|            | 내부 설계 및<br>구조        | 평면방식, 방 및 화장실의 개수, 복층<br>유무, 1층 전용정원 여부,<br>다락 · 테라스 · 베란다의 유무 |       |                                        |
|            |                      | 반지하의 상태                                                        |       |                                        |
| 기타<br>요인   | 개발사업 가능성             | 재개발 · 재건축사업,<br>도시재생사업 등의 편입 여부                                | 1.00  | 감정평가목적 및 부동산<br>경기상황 등을 고려함.           |
|            | 행정적 규제               |                                                                |       |                                        |
|            | 기타 가치에 영향을 미치는 요인    |                                                                |       |                                        |
| 가치형성요인 비교치 |                      |                                                                | 1.260 | -                                      |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

| 기호 | 비교사례<br>단가(원/㎡) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 가치형성<br>요인비교 | 산정단가<br>(원/㎡) | 전유<br>면적(㎡) | 산정가액(원)       | 적용가액(원)       |
|----|-----------------|----------|----------|--------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| 가  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.040        | 7,439,810     | 49.367      | 367,281,100   | 367,000,000   |
| 나  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.040        | 7,439,810     | 53.977      | 401,578,624   | 401,000,000   |
| 다  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.040        | 7,439,810     | 49.367      | 367,281,100   | 367,000,000   |
| 라  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.040        | 7,439,810     | 53.977      | 401,578,624   | 401,000,000   |
| 마  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.260        | 9,013,616     | 34.732      | 313,060,910   | 313,000,000   |
| 바  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.260        | 9,013,616     | 39.878      | 359,444,978   | 359,000,000   |
| 사  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.040        | 7,439,810     | 39.874      | 296,654,983   | 296,000,000   |
| 아  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.040        | 7,439,810     | 48.115      | 357,966,458   | 357,000,000   |
| 자  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.040        | 7,439,810     | 39.874      | 296,654,983   | 296,000,000   |
| 차  | 7,168,000       | 1.00     | 0.99800  | 1.260        | 9,013,616     | 44.143      | 397,888,051   | 397,000,000   |
| 합계 |                 | -        | -        | -            | -             | -           | 3,559,389,811 | 3,554,000,000 |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액

| 기호  | 층/호수           | 전유면적(㎡) | 감정평가액(원)      | 전유면적당 단가<br>(원/㎡) |
|-----|----------------|---------|---------------|-------------------|
| 가   | 제2층 제201호      | 49.367  | 367,000,000   | 7,434,000         |
| 나   | 제2층 제202호      | 53.977  | 401,000,000   | 7,429,000         |
| 다   | 제3층 제301호      | 49.367  | 367,000,000   | 7,434,000         |
| 라   | 제3층 제302호      | 53.977  | 401,000,000   | 7,429,000         |
| 마   | 제4층 제401호      | 34.732  | 313,000,000   | 9,012,000         |
| 바   | 제4층 제402호      | 39.878  | 359,000,000   | 9,002,000         |
| 사   | BD삼송B동/2층/202호 | 39.874  | 296,000,000   | 7,423,000         |
| 아   | BD삼송B동/3층/301호 | 48.115  | 357,000,000   | 7,420,000         |
| 자   | BD삼송B동/3층/302호 | 39.874  | 296,000,000   | 7,423,000         |
| 차   | BD삼송B동/4층/401호 | 44.143  | 397,000,000   | 8,993,000         |
| 합 계 |                |         | 3,554,000,000 | -                 |

#### 2. 결정의견

본건은 다세대주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지 사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

| 기<br>호                                     | 소재지                      | 지번      | 지 목<br>용 도                   | 용도지역<br>구 조                  | 면 적 (㎡)                 |                                    | 감 정 평 가 액 (원) | 비 고              |  |
|--------------------------------------------|--------------------------|---------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|--|
|                                            |                          |         |                              |                              | 공 부                     | 사 정                                |               |                  |  |
| 1<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>가 | 경기도<br>고양시<br>덕양구<br>삼송동 | 136-19  | 공동주택<br>(다세대<br>주택)          | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕<br>4층     |                         |                                    | 367,000,000   | 공용면적<br>:14,722㎡ |  |
|                                            |                          |         |                              | 1층                           | 16.12                   |                                    |               |                  |  |
|                                            | [도로명주소]                  |         |                              | 2층                           | 126.683                 |                                    |               |                  |  |
|                                            | 경기도                      |         |                              | 3층                           | 126.683                 |                                    |               |                  |  |
|                                            | 고양시                      |         |                              | 4층                           | 99.383                  |                                    |               |                  |  |
|                                            | 덕양구                      | 옥탑1층    | 74.065                       |                              |                         |                                    |               |                  |  |
|                                            | 삼송로<br>136번길 12          | (연면적제외) |                              |                              |                         |                                    |               |                  |  |
|                                            | "                        | 136-19  | 대                            | 제1종<br>일반주거지역                | 251                     |                                    |               |                  |  |
|                                            |                          |         | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제2층 제201호 | 49.367                       | 49.367                  |                                    |               |                  |  |
|                                            |                          |         | 1. 소유권대지권                    | 44.0498<br>251 x-----<br>251 | 44.0498                 |                                    |               |                  |  |
|                                            |                          | (내)     |                              |                              | 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 : | 배분내역<br>146,800,000<br>220,200,000 |               |                  |  |

(구분건물)감정평가명세표

| 기<br>호                                         | 소재지 | 지번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조           | 면 적 (㎡)               |                                    | 감 정 평 가 액 (원)                      | 비 고              |                         |             |                  |  |
|------------------------------------------------|-----|----|------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------|------------------|--|
|                                                |     |    |            |                       | 공 부                   | 사 정                                |                                    |                  |                         |             |                  |  |
| 나<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>다 |     |    |            | 철근콘크리트구조<br>제2층 제202호 | 53.977                | 53.977                             | 401,000,000                        | 공용면적<br>:16.187㎡ |                         |             |                  |  |
|                                                |     |    |            | 1. 소유권대지권             | 48.1633               | 48.1633                            |                                    |                  |                         |             |                  |  |
|                                                |     |    |            |                       | 251 x----             |                                    |                                    |                  | 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 : |             |                  |  |
|                                                |     |    |            |                       | 251                   |                                    | 배분내역<br>160,400,000<br>240,600,000 |                  |                         |             |                  |  |
|                                                |     |    |            | (내)                   | 철근콘크리트구조<br>제3층 제301호 | 49.367                             | 49.367                             |                  |                         | 367,000,000 | 공용면적<br>:14.722㎡ |  |
|                                                |     |    |            | 1. 소유권대지권             |                       | 44.0498                            | 44.0498                            |                  |                         |             |                  |  |
|                                                |     |    |            |                       |                       | 251 x----                          |                                    |                  | 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 : |             |                  |  |
|                                                |     |    |            |                       | 251                   | 배분내역<br>146,800,000<br>220,200,000 |                                    |                  |                         |             |                  |  |
|                                                |     |    |            | (내)                   |                       |                                    |                                    |                  |                         |             |                  |  |

(구분건물)감정평가명세표

| 기<br>호 | 소재지 | 지번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                  | 면 적 (㎡)                     |         | 감 정 평 가 액 (원)                                                     | 비 고              |
|--------|-----|----|------------|------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
|        |     |    |            |                              | 공 부                         | 사 정     |                                                                   |                  |
| 라      |     |    |            | 철근콘크리트구조<br>제3층 제302호        | 53.977                      | 53.977  | 401,000,000                                                       | 공용면적<br>:16.187㎡ |
|        |     |    |            | 1. 소유권대지권                    | 48.1633<br>251 x----<br>251 | 48.1633 | 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 :<br><br>배분내역<br>160,400,000<br>240,600,000 |                  |
| 마      |     |    |            | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제4층 제401호 | 34.732                      | 34.732  | 313,000,000                                                       | 공용면적<br>:10.729㎡ |
|        |     |    |            | 1. 소유권대지권                    | 30.991<br>251 x----<br>251  | 30.991  | 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 :<br><br>배분내역<br>125,200,000<br>187,800,000 |                  |

(구분건물)감정평가명세표

| 기<br>호 | 소재지 | 지번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                  | 면 적 (㎡)          |                         | 감 정 평 가 액 (원)                      | 비 고              |
|--------|-----|----|------------|------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------|
|        |     |    |            |                              | 공 부              | 사 정                     |                                    |                  |
| 바      |     |    |            | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제4층 제402호 | 39.878           | 39.878                  | 359,000,000                        | 공용면적<br>:12.387㎡ |
|        |     |    |            |                              | 35.5828          |                         |                                    |                  |
|        |     |    |            | 1. 소유권대지권                    | 251 x----<br>251 | 35.5828                 |                                    |                  |
|        |     |    |            |                              |                  | 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 : | 배분내역<br>143,600,000<br>215,400,000 |                  |

(구분건물)감정평가명세표

| 기<br>호                                     | 소재지                      | 지번                   | 지 목<br>용 도          | 용도지역<br>구 조                  | 면 적 (㎡)   |         | 감 정 평 가 액 (원) | 비 고              |
|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|-----------|---------|---------------|------------------|
|                                            |                          |                      |                     |                              | 공 부       | 사 정     |               |                  |
| 1<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>사 | 경기도<br>고양시<br>덕양구<br>삼송동 | 136-21<br>비디삼송<br>비동 | 공동주택<br>(다세대<br>주택) | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕<br>4층     |           |         |               |                  |
|                                            |                          |                      |                     | 1층                           | 16.12     |         |               |                  |
|                                            | [도로명주소]                  |                      |                     | 2층                           | 114.075   |         |               |                  |
|                                            | 경기도                      |                      |                     | 3층                           | 114.075   |         |               |                  |
|                                            | 고양시                      |                      |                     | 4층                           | 63.995    |         |               |                  |
|                                            | 덕양구                      |                      |                     | 옥탑1층                         | 31.156    |         |               |                  |
|                                            | 삼송로136번길                 |                      |                     | (연면적제외)                      |           |         |               |                  |
|                                            | 24-14                    |                      |                     |                              |           |         |               |                  |
|                                            | "                        | 136-21               | 대                   | 제1종<br>일반주거지역                | 214       |         |               |                  |
|                                            |                          |                      |                     | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제2층 제202호 | 39.874    | 39.874  | 296,000,000   | 공용면적<br>:15.922㎡ |
| 1. 소유권대지권                                  |                          |                      |                     |                              | 38.7652   |         |               |                  |
|                                            |                          |                      |                     |                              | 214 x---- | 38.7652 |               |                  |
|                                            |                          |                      |                     |                              | 214       |         |               |                  |
|                                            |                          |                      |                     |                              |           | 토지·건물   | 배분내역          |                  |
|                                            |                          |                      |                     |                              |           | 토 지 :   | 118,400,000   |                  |
|                                            |                          |                      |                     |                              |           | 건 물 :   | 177,600,000   |                  |

(구분건물)감정평가명세표

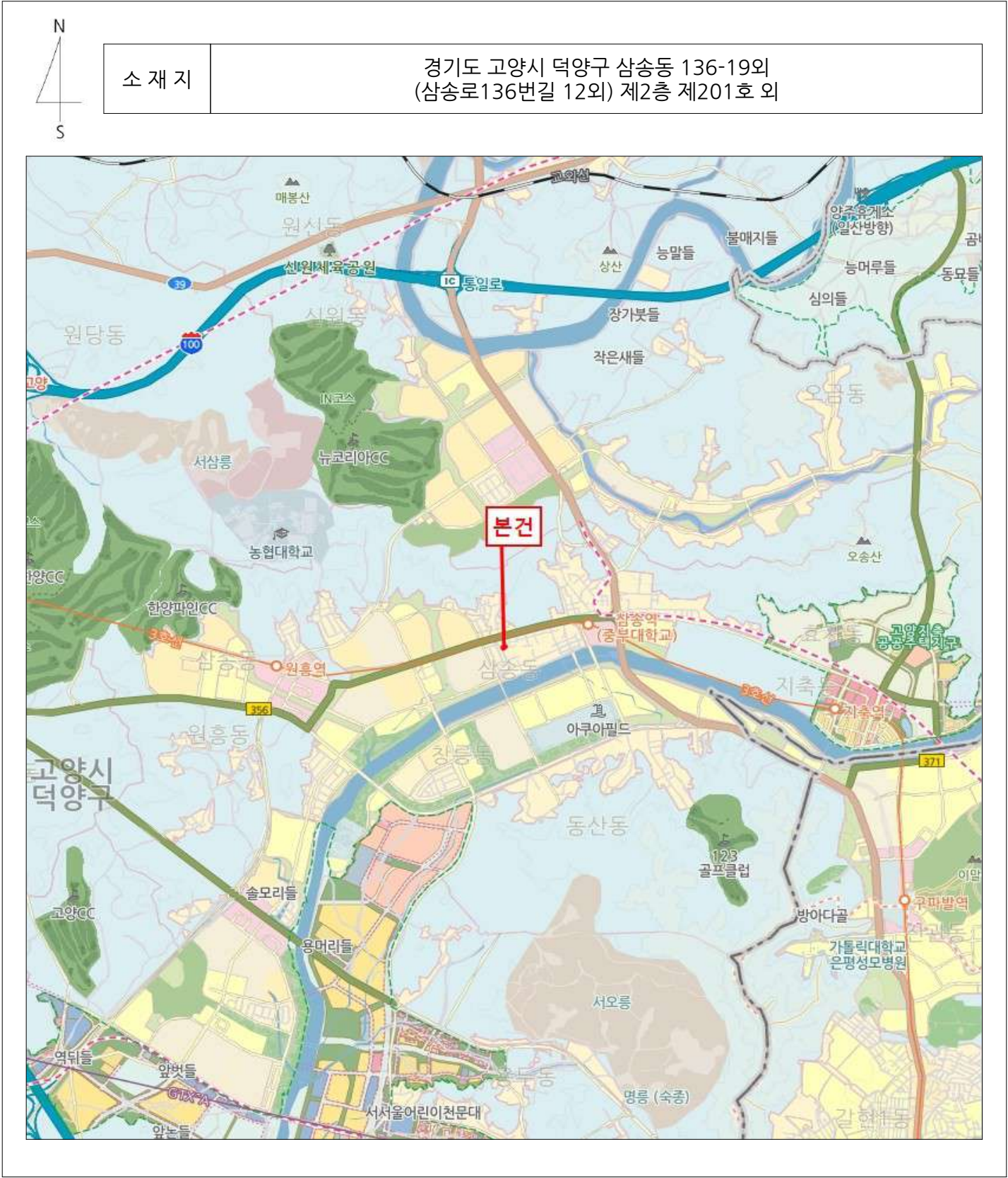
| 기<br>호 | 소재지 | 지번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                  | 면 적 (㎡)   |         | 감 정 평 가 액 (원) | 비 고              |
|--------|-----|----|------------|------------------------------|-----------|---------|---------------|------------------|
|        |     |    |            |                              | 공 부       | 사 정     |               |                  |
| 아      |     |    |            | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제3층 제301호 | 48.115    | 48.115  | 357,000,000   | 공용면적<br>:19.247㎡ |
|        |     |    |            | 1. 소유권대지권                    | 46.7771   | 46.7771 |               |                  |
|        |     |    |            |                              | 214 x---- |         |               |                  |
|        |     |    |            |                              | 214       |         |               |                  |
| 자      |     |    |            | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제3층 제302호 | 39.874    | 39.874  | 296,000,000   | 공용면적<br>:15.922㎡ |
|        |     |    |            | 1. 소유권대지권                    | 38.7652   | 38.7652 |               |                  |
|        |     |    |            |                              | 214 x---- |         |               |                  |
|        |     |    |            |                              | 214       |         |               |                  |
|        |     |    |            |                              |           | 토지·건물   | 배분내역          |                  |
|        |     |    |            |                              |           | 토 지 :   |               |                  |
|        |     |    |            |                              |           | 건 물 :   |               |                  |
|        |     |    |            |                              |           |         |               |                  |
|        |     |    |            |                              |           | 토지·건물   | 배분내역          |                  |
|        |     |    |            |                              |           | 토 지 :   |               |                  |
|        |     |    |            |                              |           | 건 물 :   |               |                  |
|        |     |    |            |                              |           |         |               |                  |



(구분건물)감정평가명세표

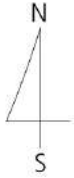
| 기<br>호 | 소재지 | 지번 | 지 목<br>용 도 | 용도지역<br>구 조                  | 면 적 (㎡)          |                         | 감 정 평 가 액 (원)                      | 비 고             |
|--------|-----|----|------------|------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------|
|        |     |    |            |                              | 공 부              | 사 정                     |                                    |                 |
| 차      |     |    |            | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제4층 제401호 | 44.143           | 44.143                  | 397,000,000                        | 공용면적<br>:17.81㎡ |
|        |     |    |            |                              | 42.9154          |                         |                                    |                 |
|        |     |    |            | 1. 소유권대지권                    | 214 x----<br>214 | 42.9154                 |                                    |                 |
|        |     |    |            |                              |                  | 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 : | 배분내역<br>158,800,000<br>238,200,000 |                 |
|        |     |    |            |                              |                  |                         | ₩3,554,000,000<br>- 이 하 여 백 -      |                 |
|        | 합 계 |    |            |                              |                  |                         |                                    |                 |

# 광역위치도



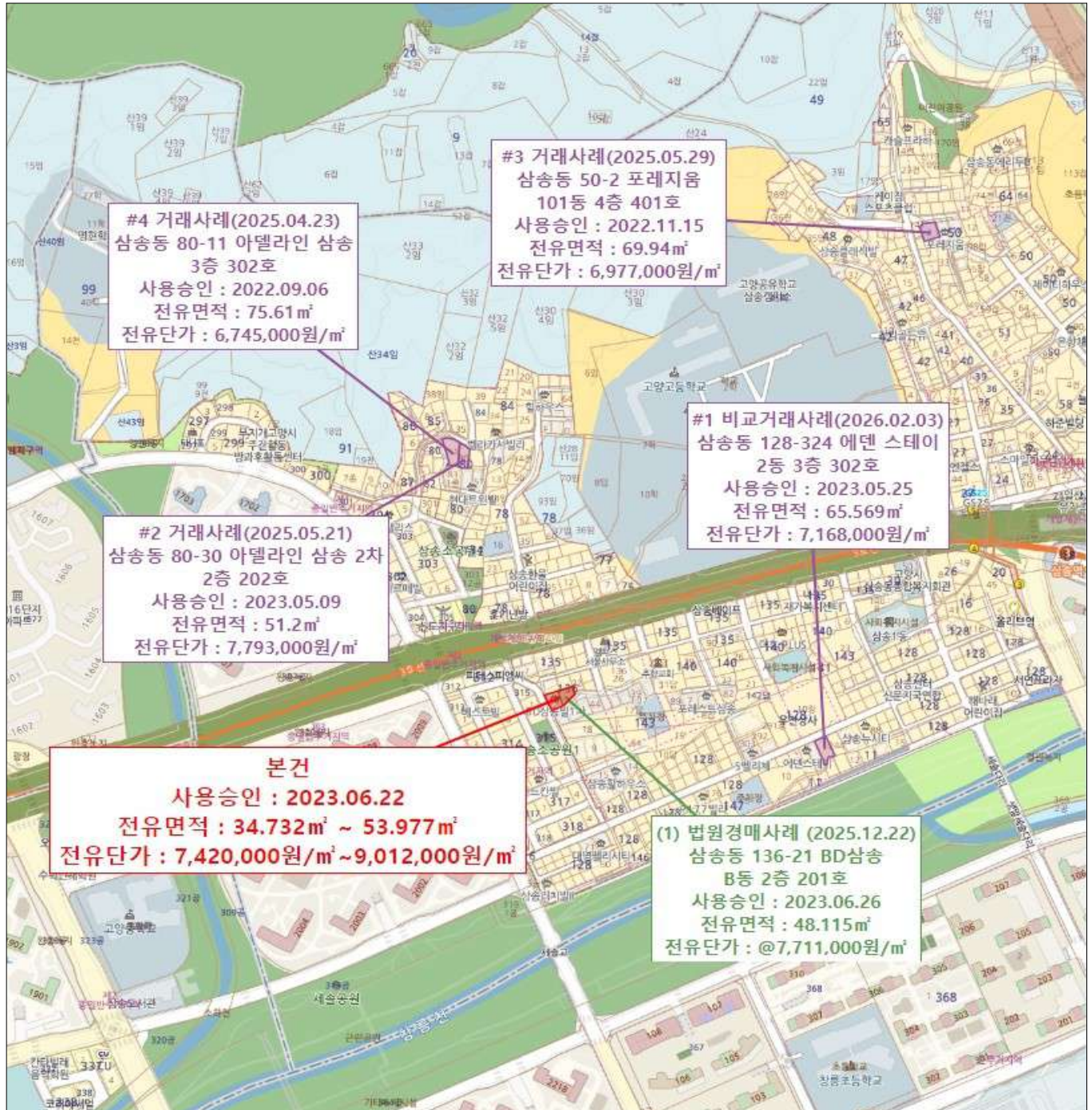


# 상 세 위 치 도

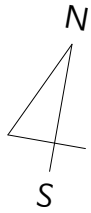


소재지

경기도 고양시 덕양구 삼성동 136-19외  
(삼승로136번길 12외) 제2층 제201호 외



# 건 물 개 황 도

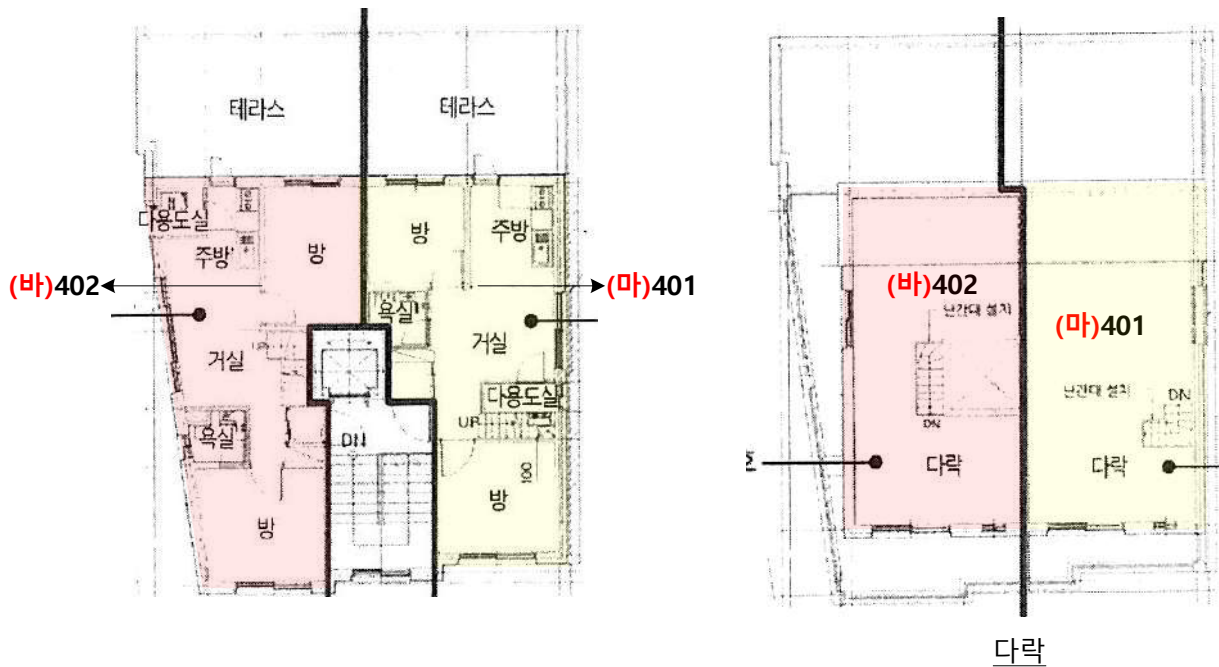


제2,3층 호별배치도 및 내부구조도

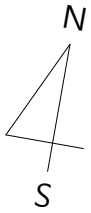
NO SCALE



제4층 호별배치도 및 내부구조도

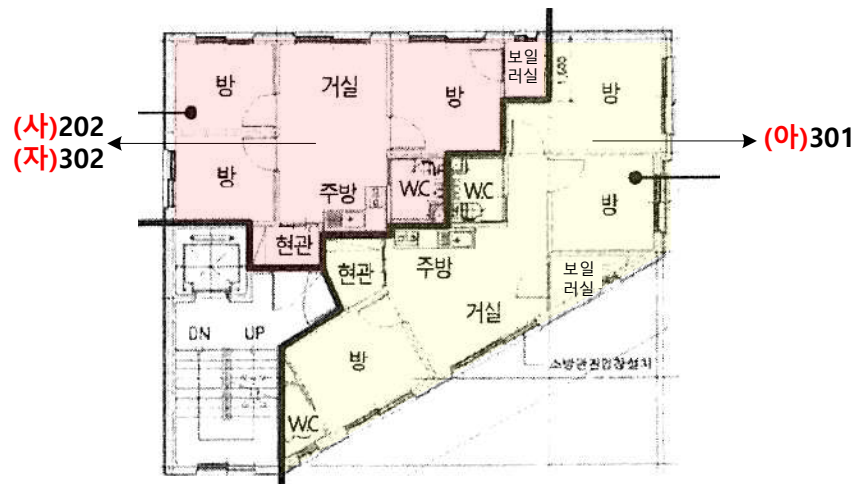


# 건 물 개 황 도

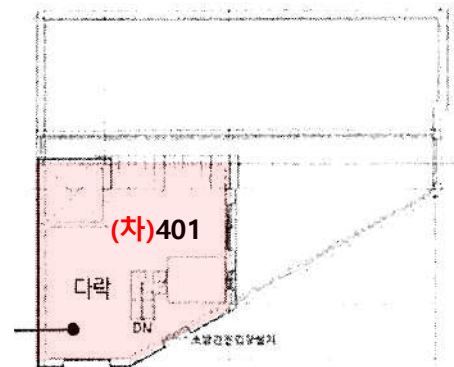
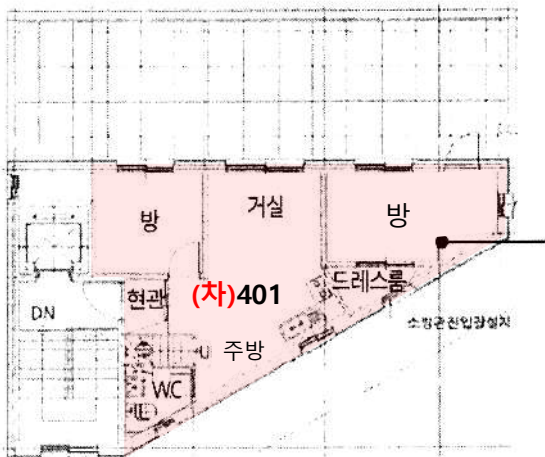


제2,3층 호별배치도 및 내부구조도

NO SCALE



제4층 호별배치도 및 내부구조도



다락



# 사 진 용 지



본건소재 건물전경



본건소재 건물전경

# 사진용지



주위 환경



주위 환경

## 사 진 용 지



기호(가,다) 내부



기호(나,라) 내부



## 사 진 용 지



기호(마) 내부



기호(바) 내부

## 사 진 용 지



기호(사,자) 내부



기호(아) 내부

## 사 진 용 지



기호(자) 내부



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014252

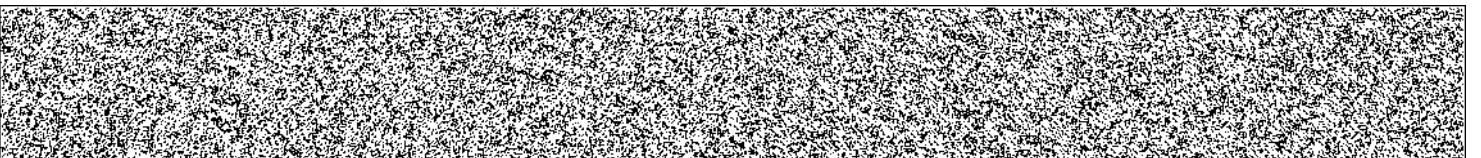


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                     | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-19<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 12 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 126.683㎡<br>3층 126.683㎡<br>4층 99.383㎡<br>옥탑1층 74.065㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                    | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-19 |                                                                    | 대                                                                                                                        | 251㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조<br>49.367㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 251분의 44.0498       | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014252600015215001112

발급확인번호 AAPC-VLMQ-2528

발행일 2026/04/17



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제2층 제201호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125548호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9920호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2854597호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03440) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

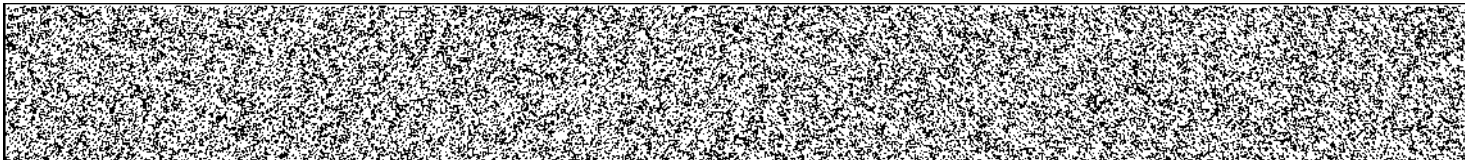
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014252600025215001112

발급확인번호 AAPC-VLMQ-2528

발행일 2026/04/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014252

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2854597호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014253

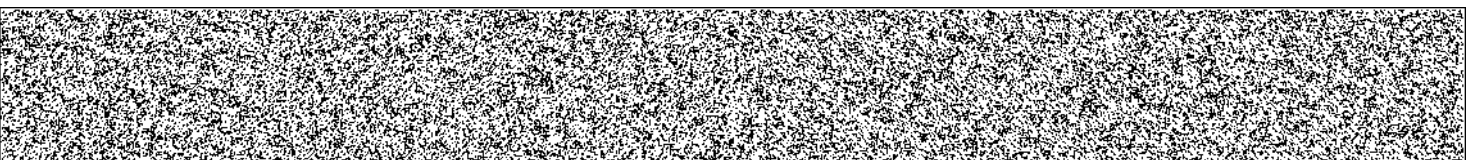


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                     | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-19<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 12 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 126.683㎡<br>3층 126.683㎡<br>4층 99.383㎡<br>옥탑1층 74.065㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                    | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-19 |                                                                    | 대                                                                                                                        | 251㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조<br>53.977㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 251분의 48.1633       | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014252700015316001112

발급확인번호 AAPC-VLQM-2538

발행일 2026/04/17

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제2층 제202호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125548호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9920호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2854681호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03439) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

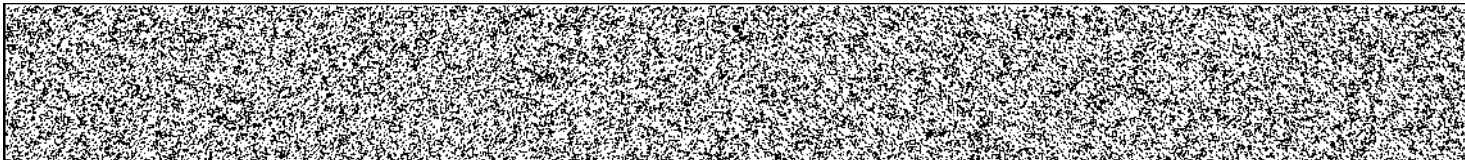
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014252700025316001112

발급확인번호 AAPC-VLQM-2538

발행일 2026/04/17



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014253

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2854681호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014254

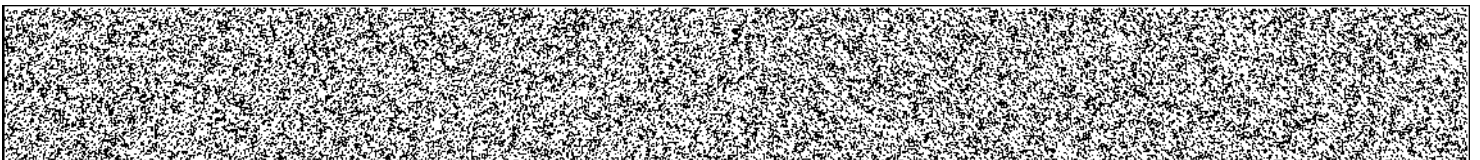


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                    | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-19<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 12 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 126.683㎡<br>3층 126.683㎡<br>4층 99.383㎡<br>옥탑1층 74.065㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                    | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-19 |                                                                    | 대                                                                                                                        | 251㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조<br>49.367㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 251분의 44.0498       | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014253600015431001112

발급확인번호 AAPC-VMIJ-2548

발행일 2026/04/17

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제3층 제301호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125548호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9921호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2854736호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03438) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

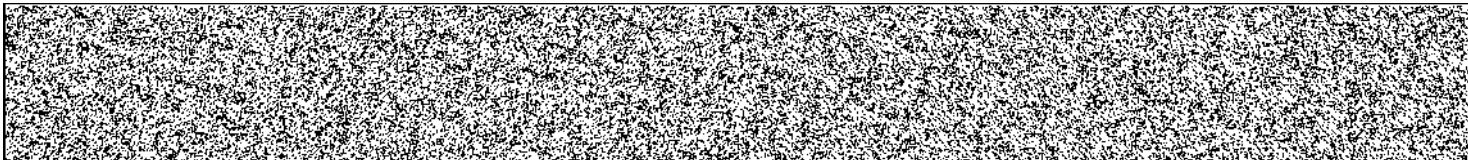
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014253600025431001112

발급확인번호 AAPC-VMIJ-2548

발행일 2026/04/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014254

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2854736호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014255

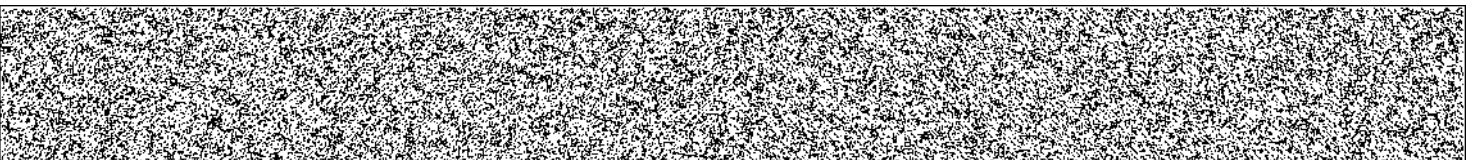


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                     | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-19<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 12 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 126.683㎡<br>3층 126.683㎡<br>4층 99.383㎡<br>옥탑1층 74.065㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                    | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-19 |                                                                    | 대                                                                                                                        | 251㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조<br>53.977㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 251분의 48.1633       | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014253700015552001112

발급확인번호 AAPC-VMPP-2558

발행일 2026/04/17



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제3층 제302호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125548호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9922호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2854802호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03437) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

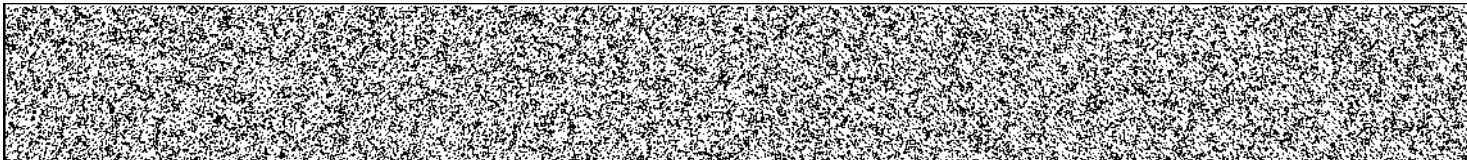
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014253700025552001112

발급확인번호 AAPC-VMPP-2558

발행일 2026/04/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014255

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2854802호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014256

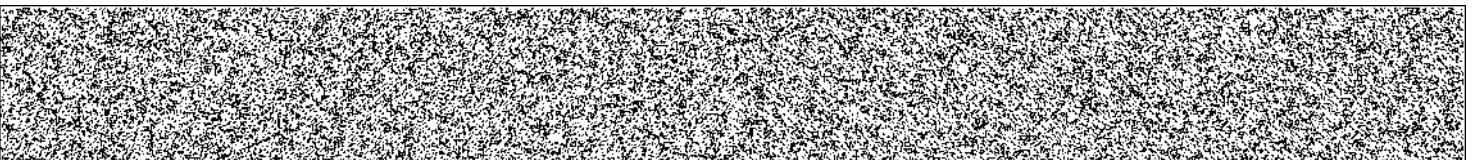


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                     | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-19<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 12 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 126.683㎡<br>3층 126.683㎡<br>4층 99.383㎡<br>옥탑1층 74.065㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                    | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-19 |                                                                    | 대                                                                                                                        | 251㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조<br>34.732㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 251분의 30.991        | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014254100015611001112

발급확인번호 AAPC-VNCL-2565

발행일 2026/04/17

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제4층 제401호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125548호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9923호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2854861호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03436) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

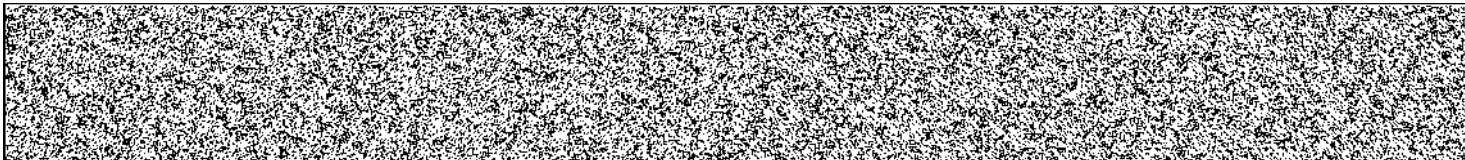
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014254100025611001112

발급확인번호 AAPC-VNCL-2565

발행일 2026/04/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014256

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2854861호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014257

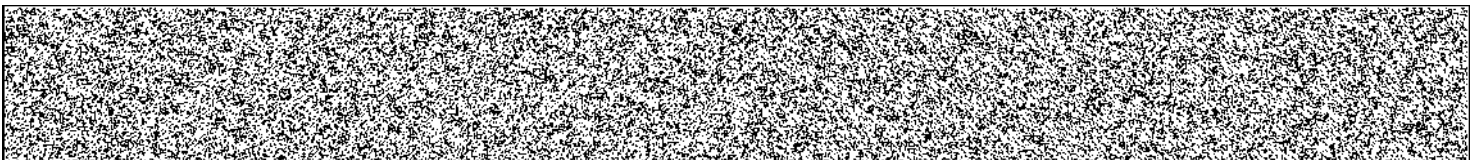


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                    | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-19<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 12 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 126.683㎡<br>3층 126.683㎡<br>4층 99.383㎡<br>옥탑1층 74.065㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                    |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                    | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-19 |                                                                    | 대                                                                                                                        | 251㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조<br>39.878㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 251분의 35.5828       | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014254200015712001112

발급확인번호 AAPC-VNGB-2572

발행일 2026/04/17



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제4층 제402호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125548호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9924호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2854909호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03435) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

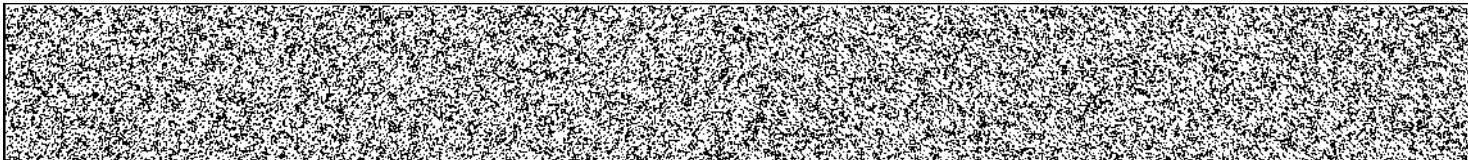
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014254200025712001112

발급확인번호 AAPC-VNGB-2572

발행일 2026/04/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014257

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2854909호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014260

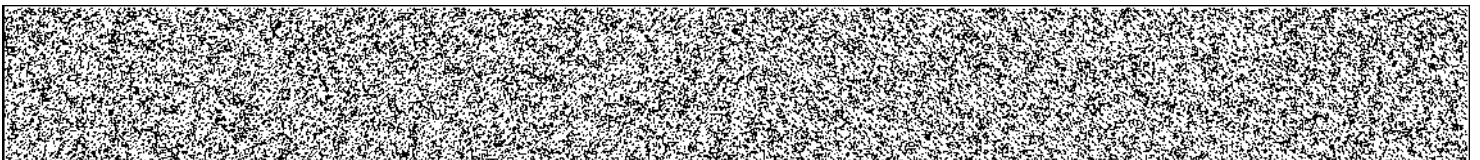


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                                         |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                         | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-21, 136-30<br>비디삼송비동<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 24-14 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 114.075㎡<br>3층 114.075㎡<br>4층 63.995㎡<br>옥탑1층 31.156㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                                         |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                                         | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-21 |                                                                                         | 대                                                                                                                        | 214㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조<br>39.874㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 214분의 38.7652       | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014254500016032001112

발급확인번호 AAPC-VNRO-2606

발행일 2026/04/17



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제2층 제202호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125549호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9926호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2854976호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03434) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

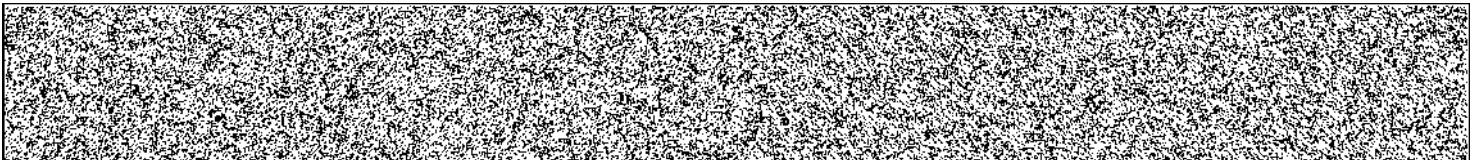
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014254500026032001112

발급확인번호 AAPC-VNRO-2606

발행일 2026/04/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014260

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2854976호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014261

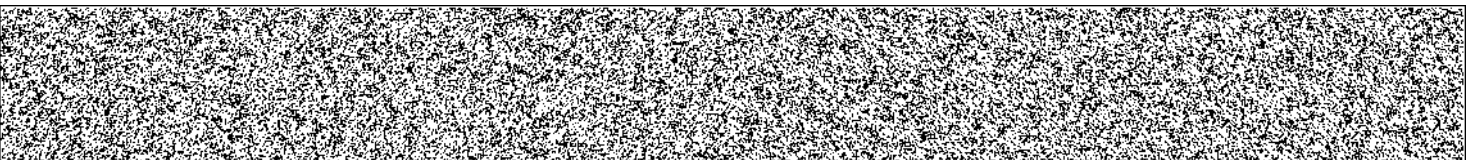


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                                         |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                                          | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-21, 136-30<br>비디삼송비동<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 24-14 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 114.075㎡<br>3층 114.075㎡<br>4층 63.995㎡<br>옥탑1층 31.156㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                                         |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                                         | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-21 |                                                                                         | 대                                                                                                                        | 214㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조<br>48.115㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 214분의 46.7771       | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014254600016135001112

발급확인번호 AAPC-VNVN-2615

발행일 2026/04/17

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제3층 제301호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125549호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9927호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2855034호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03433) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

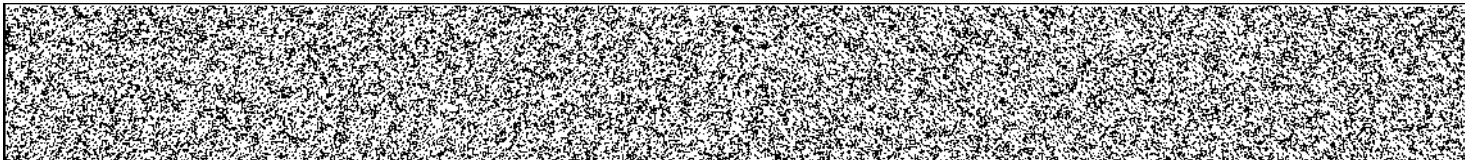
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014254600026135001112

발급확인번호 AAPC-VNVN-2615

발행일 2026/04/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014261

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2855034호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014262

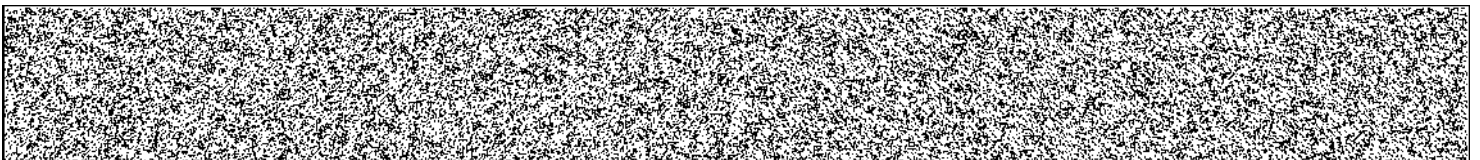


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                                         |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                                          | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-21, 136-30<br>비디삼송비동<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 24-14 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 114.075㎡<br>3층 114.075㎡<br>4층 63.995㎡<br>옥탑1층 31.156㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                                         |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                                         | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-21 |                                                                                         | 대                                                                                                                        | 214㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조<br>39.874㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 214분의 38.7652       | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014255000016213001112

발급확인번호 AAPC-VOHD-2624

발행일 2026/04/17



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제3층 제302호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125549호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9928호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2855056호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03432) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

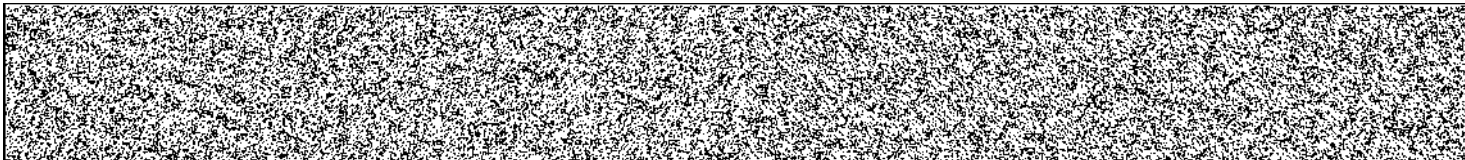
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014255000026213001112

발급확인번호 AAPC-VOHD-2624

발행일 2026/04/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014262

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼성동 136-21외 1필지 비디삼성비동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2855056호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-014263

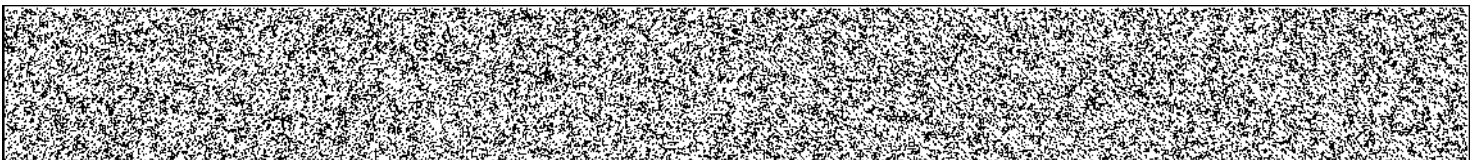


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                              |                                                                                         |                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                          | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                         | 건 물 내 역                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2023년9월27일                   | 경기도 고양시 덕양구<br>삼송동 136-21, 136-30<br>비디삼송비동<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼송로136번길 24-14 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 16.12㎡<br>2층 114.075㎡<br>3층 114.075㎡<br>4층 63.995㎡<br>옥탑1층 31.156㎡<br>(연면적제외) |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                              |                                                                                         |                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                      |                                                                                         | 지 목                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동<br>136-21 |                                                                                         | 대                                                                                                                        | 214㎡        | 2023년9월27일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                     |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2023년9월27일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조<br>44.143㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                     |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 214분의 42.9154       | 2023년9월26일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| 2                          |            |           |                     | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 6번 신탁 등기)     |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014255100016313001112

발급확인번호 AAPC-VOKU-2637

발행일 2026/04/17

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21외 1필지 비디삼송비동 제4층 제401호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---------------|
|      |       |       | 2023년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존   | 2023년9월27일<br>제125549호 |                                  | 소유자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                                                        |
|                        | 신탁      |                        |                                  | 신탁원부 제2023-9929호                                                                                                                       |
| 1-1                    | 신탁주의사항  |                        |                                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 |
| 2                      | 압류      | 2025년6월9일<br>제2855125호 | 2025년6월9일<br>압류(세무2과-0<br>03431) | 권리자 고양시 3129<br>처분청 덕양구청장                                                                                                              |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

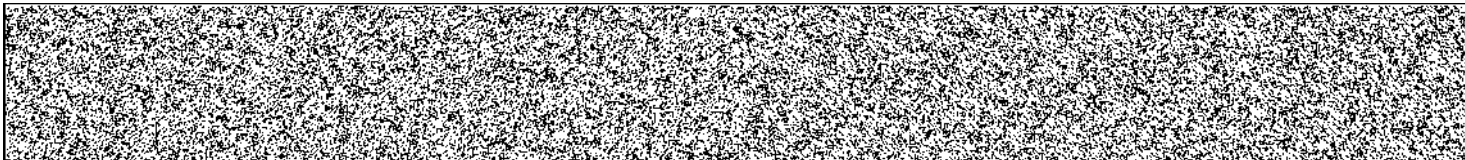
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202JWJ00206040010230171000014255100026313001112

발급확인번호 AAPC-VOKU-2637

발행일 2026/04/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-014263

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼성동 136-21외 1필지 비디삼성비동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------------|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(소유자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수정보                   | 주요등기사항                                                                                                                                             | 대상소유자               |
|------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특<br>약 |                        | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는<br>경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의<br>일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자,<br>신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을<br>확인할 필요가 있음<br>2025년4월10일 부기 | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |
| 2    | 압류               | 2025년6월9일<br>제2855125호 | 권리자 고양시                                                                                                                                            | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                          |                         |                               |                  |                      |                                       |                          |  |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|
| 건물ID<br>2120242074663162 |                         | 고유번호<br>4128111100-3-01360019 |                  | 명칭                   |                                       | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/6세대 |  |
| 대지위치<br>경기도 고양시 덕양구 삼송동  |                         |                               | 지번<br>136-19     |                      | 도로명주소<br>경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12(삼송동) |                          |  |
| ※대지면적<br>251㎡            | 연면적<br>368.869㎡         |                               | ※지역<br>제1종일반주거지역 | ※지구                  | ※구역<br>지구단위계획구역                       |                          |  |
| 건축면적<br>146.395㎡         | 용적률 산정용 연면적<br>368.869㎡ |                               | 주구조<br>철근콘크리트구조  | 주용도<br>공동주택(다세대주택)   | 층수<br>지하: 층, 지상: 4층                   |                          |  |
| ※건폐율<br>58.32 %          | ※용적률<br>146.96 %        |                               | 높이<br>11.4 m     | 지붕<br>평스라브           | 부속건축물                                 | 동<br>㎡                   |  |
| ※조경면적<br>25.74㎡          | ※공개 공지/공간 면적<br>㎡       |                               | ※건축선 후퇴면적<br>㎡   | ※건축선 후퇴거리<br>1/1.5 m |                                       |                          |  |

| 건축물 현황 |    |          |                  |                     | 건축물 현황 |      |          |                        |                     |
|--------|----|----------|------------------|---------------------|--------|------|----------|------------------------|---------------------|
| 구분     | 층별 | 구조       | 용도               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분     | 층별   | 구조       | 용도                     | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주1     | 1층 | 벽식구조     | 계단실              | 16.12               | 주1     | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택(다락(연면적제외))) | 74.065              |
| 주1     | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택(2세대)) | 126.683             |        |      | - 이하여백 - |                        |                     |
| 주1     | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택(2세대)) | 126.683             |        |      |          |                        |                     |
| 주1     | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택(2세대)) | 99.383              |        |      |          |                        |                     |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자 :  
전화 :

발급일: 2026년 4월 17일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



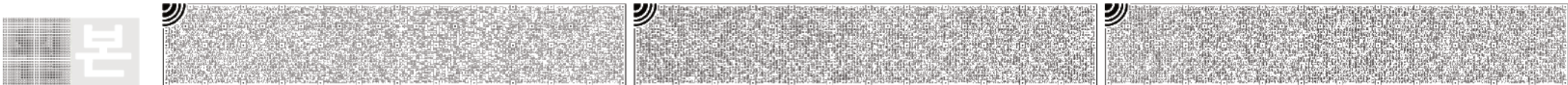


|      |          |                 |             |                               |
|------|----------|-----------------|-------------|-------------------------------|
| 대지위치 |          | 경기도 고양시 덕양구 삼송동 | 명칭          | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/6세대      |
| 지번   | 지번 관련 주소 | 136-19          | 도로명주소       | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |
|      |          |                 | 도로명주소 관련 주소 |                               |

| 구분               | 성명 또는 명칭                      | 면허(등록)번호          | ※주차장 |          |          |        |    | 승강기          |                             | 인허가 시기     |
|------------------|-------------------------------|-------------------|------|----------|----------|--------|----|--------------|-----------------------------|------------|
| 건축주              | 신영부동산신탁(주)                    | 110111-7*****     | 구분   | 옥내       | 옥외       | 인근     | 면제 | 승용 1 대       | 비상용 대                       | 허가일        |
| 설계자              | 이의향<br>(주)플러스드림스페이스건축<br>사사무소 | 송파구-건축사사무소-794    | 자주식  | 4 대<br>㎡ | 2 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대  | ※ 하수처리시설     | ※ 급수설비(저수조)<br>구분 수량 및 총 용량 | 2022.3.15. |
| 공사감리자            | 유현중<br>지을래용건축사사무소             | 고양시-건축사사무소-342    | 기계식  | 대<br>㎡   | 대<br>㎡   | 대<br>㎡ |    | 형식<br>부패탱크방법 | 지상 개<br>㎡                   | 2022.5.10. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 조해식 용우종합건설(주)                 | 양천구-건축공사업-01-4132 | 전기차  | 대<br>㎡   | 대<br>㎡   | 대<br>㎡ |    | 용량<br>30인용   | 지하 개<br>㎡                   | 2023.6.22. |
|                  |                               |                   |      |          |          |        |    |              |                             |            |

| 변동사항        |                                                                           |            |                                                                          | 그 밖의 기재사항 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 변동일         | 변동내용 및 원인                                                                 | 변동일        | 변동내용 및 원인                                                                |           |
| 2023.6.22.  | [신규작성]건축과21168(2023.06.22.).(2022-건축과신축허가75).                             | 2023.12.1. | 2023-1298).(접수:건축과-38279(2023. 11. 20).                                  |           |
| 2023.11.20. | [위반건축물표시]건축물관리과-18723(2023. 11. 20)<br>:무단증축(조립식판넬조) 4.56㎡ (주택) 위반건축물 표시( |            | [위반건축물해제]건축물관리과-19572 (2023. 12. 1)<br>: 기존 위반내역[다세대주택 무단증축 (조립식판넬조 1개소, |           |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-------------------------------|
| 건물ID | 2120242074663162 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭    | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/6세대      |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  | 지번   | 136-19                | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인                                                        | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
|     | 4,56㎡]] 해제. (2023-1298), (건축과-39800 (2023. 12. 1.)).<br>- 이하여백 - |     |           |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                                |                                       |                               |                                           |                     |                          |
|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 건물ID<br>2120242074693092       |                                       | 고유번호<br>4128111100-3-01360021 |                                           | 명칭<br>BD삼송 B동       | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/5세대 |
| 대지위치<br>경기도 고양시 덕양구 삼송동        |                                       | 지번<br>136-21 외 1필지            | 도로명주소<br>경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14 (삼송동) |                     |                          |
| *대지면적<br>214 m <sup>2</sup>    | 연면적<br>308.265 m <sup>2</sup>         | *지역<br>제1종일반주거지역              | *지구                                       | *구역<br>지구단위계획구역     |                          |
| 건축면적<br>114.345 m <sup>2</sup> | 용적률 산정용 연면적<br>308.265 m <sup>2</sup> | 주구조<br>철근콘크리트구조               | 주용도<br>공동주택(다세대주택)                        | 층수<br>지하: 층, 지상: 4층 |                          |
| *건폐율<br>53.43 %                | *용적률<br>144.05 %                      | 높이<br>11.4 m                  | 지붕<br>평스라브                                | 부속건축물               | 동<br>m <sup>2</sup>      |
| *조경면적<br>21.55 m <sup>2</sup>  | *공개 공지/공간 면적<br>m <sup>2</sup>        | *건축선 후퇴면적<br>m <sup>2</sup>   | *건축선 후퇴거리<br>1.5 m                        |                     |                          |

| 건축물 현황 |    |          |                  |                     | 건축물 현황 |      |          |                        |                     |
|--------|----|----------|------------------|---------------------|--------|------|----------|------------------------|---------------------|
| 구분     | 층별 | 구조       | 용도               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분     | 층별   | 구조       | 용도                     | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주1     | 1층 | 벽식구조     | 계단실              | 16.12               | 주1     | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택(다락(연면적제외))) | 31.156              |
| 주1     | 2층 | 벽식구조     | 공동주택(다세대주택(2세대)) | 114.075             |        |      | - 이하여백 - |                        |                     |
| 주1     | 3층 | 벽식구조     | 공동주택(다세대주택(2세대)) | 114.075             |        |      |          |                        |                     |
| 주1     | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택(1세대)) | 63.995              |        |      |          |                        |                     |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자 :  
전화 :

발급일: 2026년 4월 17일

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|      |          |                 |             |                                  |            |            |
|------|----------|-----------------|-------------|----------------------------------|------------|------------|
| 대지위치 |          | 경기도 고양시 덕양구 삼송동 | 명칭          | BD삼송 B동                          | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/5세대 |
| 지번   | 지번 관련 주소 | 136-21 외 1필지    | 도로명주소       | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14 (삼송동) |            |            |
|      |          |                 | 도로명주소 관련 주소 |                                  |            |            |

| 구분               | 성명 또는 명칭                  | 면허(등록)번호          | ※주차장 |               |             |     | 승강기 |                                         | 인허가 시기     |
|------------------|---------------------------|-------------------|------|---------------|-------------|-----|-----|-----------------------------------------|------------|
| 건축주              | 신영부동산신탁(주)                | 110111-7*****     | 구분   | 옥내            | 옥외          | 인근  | 면제  | 승용 1 대<br>비상용 대                         | 허가일        |
| 설계자              | 이외향<br>(주)플러스드림스페이스건축사사무소 | 송파구-건축사사무소-794    | 자주식  | 3 대<br>37.5 m | 2 대<br>25 m | 대 m | 대   | ※ 하수처리시설<br>※ 급수설비(저수조)<br>구분 수량 및 총 용량 | 2022.3.15. |
| 공사감리자            | 황재영 동인건축사사무소              | 5178*****         | 기계식  | 대 m           | 대 m         | 대 m |     | 형식<br>부패탱크방법                            | 2022.5.10. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 조해식 용우종합건설(주)             | 양천구-건축공사업-01-4132 | 전기차  | 대 m           | 대 m         | 대 m |     | 용량 30인용<br>지하 개 m                       | 2023.6.26. |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황                                                              |                                       | 건축물 관리 현황   |        |
|------------|------|----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 |                                                                        |                                       |             |        |
|            |      |    | 내진설계 적용 여부                                                             | 내진능력                                  | 관리계획 수립 여부  |        |
|            |      |    | 적용                                                                     | Ⅶ-0.173g                              |             |        |
|            |      |    | 특수구조 건축물                                                               | 지하수위                                  | 건축물 관리점검 현황 |        |
|            |      |    | 미해당                                                                    | G.L. 해당없음 m                           |             |        |
|            |      |    | 기초형식 [ ✓ ] 지내력기초 $f_c=150\text{KN/m}^2$ t/m <sup>3</sup><br>[   ] 파일기초 | 구조설계해석법: [   ] 등가정적해석법<br>[ ✓ ] 동적해석법 | 종류          | 점검유효기간 |
|            |      |    |                                                                        |                                       |             |        |

| 변동사항       |                                                             |  |     | 그 밖의 기재사항 |
|------------|-------------------------------------------------------------|--|-----|-----------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인                                                   |  | 변동일 |           |
| 2023.6.26. | [신규작성]건축과21462(2023.06.26.).(2022-건축과-신축허가-76).<br>- 이하여백 - |  |     |           |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213757 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 201                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

| 전 유 부 분 |    |          |             |        | 소 유 자 현 황                  |                                        |           |            |
|---------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|         |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |           | 변동원인       |
| 주       | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 49.367 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|         |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                        |           | 소유권보존      |
| 공 용 부 분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                               |           |            |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                        |           |            |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실         | 11.316 |                            |                                        |           |            |
| 주       | 2층 | 철근콘크리트구조 | 벽체          | 3.406  |                            |                                        |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



297mm×210mm[백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 올) 변동사항

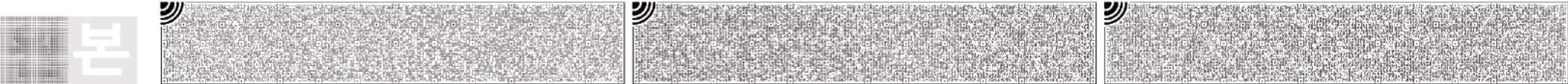
(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213757 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 201                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인                                           | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|-----|-----------------------------------------------------|-----|-----------|
|     | 4.56㎡] 해제. (2023-1298). (건축과-39800 (2023. 12. 1.)). |     |           |

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213758 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 202                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

| 전 유 부 분 |    |          |             |        | 소 유 자 현 황                  |                                        |           |            |
|---------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|         |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |           | 변동원인       |
| 주       | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 53.977 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|         |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                        |           | 소유권보존      |
| 공 용 부 분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                               |           |            |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                        |           |            |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실         | 12.373 |                            |                                        |           |            |
| 주       | 2층 | 철근콘크리트구조 | 벽체          | 3.814  |                            |                                        |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:  
전화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 올) 변동사항

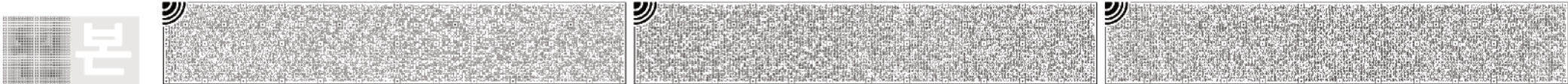
(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213758 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 202                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인                                           | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|-----|-----------------------------------------------------|-----|-----------|
|     | 4.56㎡] 해제. (2023-1298). (건축과-39800 (2023. 12. 1.)). |     |           |

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213759 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 301                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

| 전 유 부 분 |    |          |             |        | 소 유 자 현 황                  |                                        |           |            |
|---------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|         |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |           | 변동원인       |
| 주       | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 49.367 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|         |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                        |           | 소유권보존      |
| 공 용 부 분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                               |           |            |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                        |           |            |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실         | 11.316 |                            |                                        |           |            |
| 주       | 3층 | 철근콘크리트구조 | 벽체          | 3.406  |                            |                                        |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:  
전화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]











| 변동사항 |                                                     |     |           |
|------|-----------------------------------------------------|-----|-----------|
| 변동일  | 변동내용 및 원인                                           | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|      | 4.56㎡] 해제. (2023-1298). (건축과-39800 (2023. 12. 1.)). |     |           |

297mm×210mm[백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213760 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 302                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

| 전 유 부 분 |    |          |             |        | 소 유 자 현 황                  |                                        |           |            |
|---------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|         |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |           | 변동원인       |
| 주       | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 53.977 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|         |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                        |           | 소유권보존      |
| 공 용 부 분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                               |           |            |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                        |           |            |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실         | 12.373 |                            |                                        |           |            |
| 주       | 3층 | 철근콘크리트구조 | 벽체          | 3.814  |                            |                                        |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 올) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213760 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 302                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인                                           | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|-----|-----------------------------------------------------|-----|-----------|
|     | 4.56㎡] 해제. (2023-1298). (건축과-39800 (2023. 12. 1.)). |     |           |

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213761 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 401                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

| 전 유 부 분 |    |          |             |        | 소 유 자 현 황                  |                                        |           |            |
|---------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|         |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |           | 변동원인       |
| 주       | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 34.732 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|         |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                        |           | 소유권보존      |
| 공 용 부 분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                               |           |            |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                        |           |            |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실         | 7.961  |                            |                                        |           |            |
| 주       | 4층 | 철근콘크리트구조 | 벽체          | 2.768  |                            |                                        |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

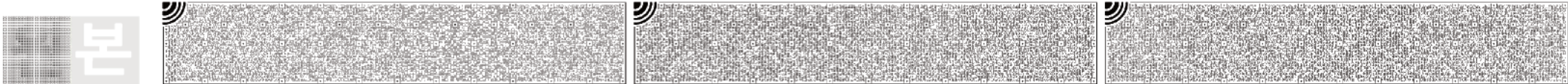


담당자:  
전화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 올) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213761 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 401                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인                                           | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|-----|-----------------------------------------------------|-----|-----------|
|     | 4.56㎡] 해제. (2023-1298). (건축과-39800 (2023. 12. 1.)). |     |           |

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213762 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 402                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

| 전유부분 |    |          |             |        | 소유자현황                      |                                        |           |            |
|------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|
| 구분   | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|      |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |           | 변동원인       |
| 주    | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 39.878 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|      |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                        |           | 소유권보존      |
| 공용부분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                               |           |            |
| 구분   | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                        |           |            |
| 주    | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실         | 9.141  |                            |                                        |           |            |
| 주    | 4층 | 철근콘크리트구조 | 벽체          | 3.246  |                            |                                        |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:  
전화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 올) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |        |       |                               |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------|-------|-------------------------------|
| 건물D  | 2220232073213762 | 고유번호 | 4128111100-3-01360019 | 명칭 |        | 호명칭   | 402                           |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-19 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동) |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인                                           | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|-----|-----------------------------------------------------|-----|-----------|
|     | 4.56㎡] 해제. (2023-1298). (건축과-39800 (2023. 12. 1.)). |     |           |

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |              |       |                                  |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------------|-------|----------------------------------|
| 건물D  | 2220232073228596 | 고유번호 | 4128111100-3-01360021 | 명칭 | BD삼송 B동      | 호명칭   | 202                              |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-21 외 1필지 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14 (삼송동) |

| 전 유 부 분 |    |          |             |        | 소 유 자 현 황                  |                                           |           |            |
|---------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                        | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|         |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                           |           | 변동원인       |
| 주       | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 39.874 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br>16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|         |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                           |           | 소유권보존      |
| 공 용 부 분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                                  |           |            |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                           |           |            |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실건축벽체     | 15.922 |                            |                                           |           |            |
|         |    | - 이하여백 - |             |        |                            |                                           |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:  
전화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |              |       |                                  |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------------|-------|----------------------------------|
| 건물D  | 2220232073228597 | 고유번호 | 4128111100-3-01360021 | 명칭 | BD삼송 B동      | 호명칭   | 301                              |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-21 외 1필지 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14 (삼송동) |

| 전 유 부 분 |    |          |             |        | 소 유 자 현 황                  |                                           |           |            |
|---------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                        | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|         |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                           |           | 변동원인       |
| 주       | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 48.115 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br>16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|         |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                           |           | 소유권보존      |
| 공 용 부 분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                                  |           |            |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                           |           |            |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실건축벽체     | 19.247 |                            |                                           |           |            |
|         |    | - 이하여백 - |             |        |                            |                                           |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

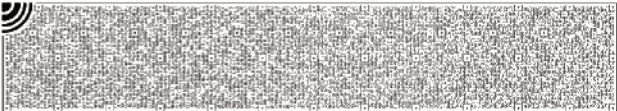


담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



297mm×210mm[백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |              |       |                                  |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------------|-------|----------------------------------|
| 건물D  | 2220232073228598 | 고유번호 | 4128111100-3-01360021 | 명칭 | BD삼송 B동      | 호명칭   | 302                              |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-21 외 1필지 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14 (삼송동) |

| 전 유 부 분 |    |          |             |        | 소 유 자 현 황                  |                                           |           |            |
|---------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                        | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|         |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                           |           | 변동원인       |
| 주       | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 39.874 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br>16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|         |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                           |           | 소유권보존      |
| 공 용 부 분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                                  |           |            |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                           |           |            |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실건축벽체     | 15.922 |                            |                                           |           |            |
|         |    | - 이하여백 - |             |        |                            |                                           |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:  
전화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



297mm×210mm[백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |    |              |       |                                  |
|------|------------------|------|-----------------------|----|--------------|-------|----------------------------------|
| 건물D  | 2220232073228599 | 고유번호 | 4128111100-3-01360021 | 명칭 | BD삼송 B동      | 호명칭   | 401                              |
| 대지위치 | 경기도 고양시 덕양구 삼송동  |      |                       | 지번 | 136-21 외 1필지 | 도로명주소 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14 (삼송동) |

| 전 유 부 분 |    |          |             |        | 소 유 자 현 황                  |                                        |           |            |
|---------|----|----------|-------------|--------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도          | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|         |    |          |             |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |           | 변동원인       |
| 주       | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택) | 44.143 | 신영부동산신탁주식회사                | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩) | 1/1       | 2023.9.27. |
|         |    | - 이하여백 - |             |        | 110111-7*****              |                                        |           | 소유권보존      |
| 공 용 부 분 |    |          |             |        |                            | - 이하여백 -                               |           |            |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                        |           |            |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실건축벽체     | 17.81  |                            |                                        |           |            |
|         |    | - 이하여백 - |             |        |                            |                                        |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:  
전화:

발급일자: 2026년 4월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





297mm×210mm[백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]



## 현장조사 확인서

### ☐ 의뢰 내역

|            |                                                         |       |               |
|------------|---------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 의뢰번호       | --                                                      | 감정서번호 | 0120260415013 |
| 소유자(대상업체명) | 신영부동산신탁(주)                                              |       |               |
| 소재지        | 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19외<br>(삼송로136번길 12) 외) 제2층 제201호 외 |       |               |

### ☐ 현장조사 내역

|                  |                                  |     |                                                                                       |
|------------------|----------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 현장 조사일           | 2026-04-17                       |     |                                                                                       |
| 소유자 또는<br>관계인 서명 | 평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함. |     |                                                                                       |
|                  | 소유자(관계인) :                       | 지창배 |  |
|                  | (소유자와의 관계 : 감정평가사 )              |     |                                                                                       |
|                  | (사 유 : 이해관계인의 부재 )               |     |                                                                                       |

(주)중앙감정평가법인

감정평가사: 지창배

